

Projekt

z dnia 13 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE LUBAWSKIM**

z dnia 24 września 2024 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę oraz w najem w ramach kolejnej umowy, na czas oznaczony
do 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność
Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a zdanie drugie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145.) Rada Miejska w Nowym Mieście Lubawskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym części o pow. 16 m² nieruchomości zabudowanej, oznaczonej działką nr 460/18 (obr. 9), położonej przy ul. Kopernika w Nowym Mieście Lubawskim, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą nr EL1N/00019850/1, na czas od dnia 1 września 2024 roku do dnia 31 sierpnia 2026 roku.

2. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej lokalem użytkowym, położonym na działkach nr 181/4 (obr. 9) o pow. 172 m² oraz nr 181/5 o pow. 13 m² przy ul. Kazimierza Wielkiego nr 7 w Nowym Mieście Lubawskim, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą nr EL1N/00015780/1, na czas od dnia 1 sierpnia 2024 r. do dnia 31 lipca 2026 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Miasta Lubawskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Magdalena Kortés

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania.

Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony powyżej 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, co ma miejsce w tym przypadku.

Przedmiotowe nieruchomości były już oddane w dzierżawę/najem na okres powyżej 3 lat. Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy/najmu.

Dzierżawcy zwrócili się z wnioskiem o możliwość kontynuowania umowy przez następne 2 lata.

Zawarcie kolejnych umów będzie stanowiło dla gminy źródło dodatkowych przychodów.