

Projekt

z dnia 13 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE LUBAWSKIM**

z dnia 24 września 2024 r.

w sprawie oddania w dzierżawę i w najem na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a zdanie pierwsze ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145.) Rada Miejska w Nowym Mieście Lubawskim uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym:

- 1) części o pow. 16,50 m² nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 69/4 (obr. 13), położonej przy ul. Wojska Polskiego w Nowym Mieście Lubawskim, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą nr EL1N/00025000/3, na czas od dnia 1 września 2024 roku do dnia 31 sierpnia 2029 roku;
- 2) części o pow. 20 m² nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 69/4 (obr. 13), położonej przy ul. Wojska Polskiego w Nowym Mieście Lubawskim, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą nr EL1N/00025000/3, na czas od dnia 1 września 2024 roku do dnia 31 sierpnia 2029 roku;
- 3) części o pow. 20 m² nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 69/4 (obr. 13), położonej przy ul. Wojska Polskiego w Nowym Mieście Lubawskim, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą nr EL1N/00025000/3, na czas od dnia 1 września 2024 roku do dnia 31 sierpnia 2029 roku;
- 4) części o pow. 20 m² nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 69/4 (obr. 13), położonej przy ul. Wojska Polskiego w Nowym Mieście Lubawskim, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą nr EL1N/00025000/3, na czas od dnia 1 września 2024 roku do dnia 31 sierpnia 2029 roku;
- 5) części o pow. 20 m² nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 69/4 (obr. 13), położonej przy ul. Wojska Polskiego w Nowym Mieście Lubawskim, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą nr EL1N/00025000/3, na czas od dnia 1 września 2024 roku do dnia 31 sierpnia 2029 roku;
- 6) części o pow. 16,50 m² nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 69/4 (obr. 13), położonej przy ul. Wojska Polskiego w Nowym Mieście Lubawskim, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą nr EL1N/00025000/3, na czas od dnia 1 września 2024 roku do dnia 31 sierpnia 2029 roku;
- 7) części o pow. 20 m² nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 69/4 (obr. 13), położonej przy ul. Wojska Polskiego w Nowym Mieście Lubawskim, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą nr EL1N/00025000/3, na czas od dnia 1 września 2024 roku do dnia 31 sierpnia 2029 roku;
- 8) części o pow. 20 m² nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 81/5 (obr. 6), położonej przy ul. Szkolnej w Nowym Mieście Lubawskim, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą nr EL1N/00026571/3, na czas od dnia 1 września 2024 roku do dnia 31 sierpnia 2034 roku;

- 9) części o pow. 20 m² nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 81/5 (obr. 6), położonej przy ul. Szkolnej w Nowym Mieście Lubawskim, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą nr EL1N/00026571/3, na czas od dnia 1 września 2024 roku do dnia 31 sierpnia 2034 roku;
- 10) części o pow. 20 m² nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 81/5 (obr. 6), położonej przy ul. Szkolnej w Nowym Mieście Lubawskim, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą nr EL1N/00026571/3, na czas od dnia 1 września 2024 roku do dnia 31 sierpnia 2034 roku;
- 11) części o pow. 20 m² nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 81/5 (obr. 6), położonej przy ul. Szkolnej w Nowym Mieście Lubawskim, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą nr EL1N/00026571/3, na czas od dnia 1 września 2024 roku do dnia 31 sierpnia 2029 roku;
- 12) części o pow. 20 m² nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 81/5 (obr. 6), położonej przy ul. Szkolnej w Nowym Mieście Lubawskim, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą nr EL1N/00026571/3, na czas od dnia 1 września 2024 roku do dnia 31 sierpnia 2029 roku;
- 13) części o pow. 6 m² nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 136/3 (obr. 5), położonej przy u. Bolesława Chrobrego w Nowym Mieście Lubawskim, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą nr EL1N/00020452/1, na czas od 1 września 2024 roku do dnia 31 sierpnia 2034 roku.

2. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym:

- 1) pomieszczenia gospodarczego o pow. łącznej 1,50 m², położonego w budynku przy ul. Okólnej 41 w Nowym Mieście Lubawskim, na nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 303 (obr. 9), dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą nr EL1N/00001048/7, na czas od dnia 1 września 2024 do dnia 31 sierpnia 2034 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Miasta Lubawskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Magdalena Kortés

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania.

Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony powyżej 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, co ma miejsce w tym przypadku.

Przedmiotowe nieruchomości były już oddane w dzierżawę/najem na okres powyżej 3 lat. Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy/najmu.

Dzierżawcy zwrócili się z wnioskiem o możliwość kontynuowania umowy przez następne lata:

- § 1 ust. 1 pkt od 1 do 7 i 11, 12 na okres 5 lat,
- § 1 ust. 1 pkt od 8 do 10 i 13 oraz ust 2 pkt 1 na okres 10 lat,

Zawarcie kolejnych umów będzie stanowiło dla gminy źródło dodatkowych przychodów.