

## **Protokół nr 2/2024**

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim, które odbyło się w dniu 20 września 2024 r. w sali nr 23 Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 8:00, a zakończyło o godz. 9:14

W posiedzeniu uczestniczyło 4 członków Komisji. Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

### **Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:**

- Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego – Jacek Wolski
- Zastępca Burmistrza – Bartosz Truszczyński
- Pracownicy Urzędu Miejskiego – Katarzyna Markowska, Alicja Kurnikowska

### **Porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim w sprawie:
  - a) oddania w dzierżawę oraz w najem w ramach kolejnej umowy, na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie,
  - b) oddania w dzierżawę i w najem na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie.
3. Przyjęcie planu pracy Komisji.
4. Omówienie strefy płatnego parkowania na terenie miasta.
5. Wydanie opinii w przedmiocie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej.
6. Sprawy bieżące.
7. Zamknięcie posiedzenia.

### **Przebieg posiedzenia:**

#### **Ad. pkt 1**

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji – Krzysztof Hoppe, stwierdzając iż w posiedzeniu uczestniczy 4 członków Komisji, a więc obrady są prawomocne. Przewodniczący Komisji na wniosek Burmistrza zaproponował wprowadzenie do porządku obrad punktu „Wydanie opinii w przedmiocie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej”. Komisja jednogłośnie przyjęła porządek obrad wraz z proponowaną zmianą.

#### **Ad. pkt 2**

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim w sprawie:

- a) oddania w dzierżawę oraz w najem w ramach kolejnej umowy, na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie.

Kierownik Referatu Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska – Katarzyna Markowska omówiła projekt uchwały. Poinformowała, że jest to kontynuacja istniejących dzierżaw.

Komisja jednomyślnie pozytywnie w obecności 4 członków zaopiniowała powyższy projekt uchwały, stanowiący zał. nr 2 do protokołu.

- b) oddania w dzierżawę i w najem na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie.

Kierownik Referatu Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska – Katarzyna Markowska omówiła projekt uchwały.

Komisja jednomyślnie pozytywnie w obecności 4 członków zaopiniowała powyższy projekt uchwały, stanowiący zał. nr 3 do protokołu.

### **Ad. pkt 3**

Przewodniczący Komisji – Krzysztof Hoppe przedstawił proponowany plan pracy Komisji na bieżący rok.

Komisja jednomyślnie w obecności 4 członków przyjęła plan pracy Komisji, stanowiący zał. nr 4 do protokołu.

### **Ad. pkt 4**

Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego – Jacek Wolski poinformował, że przez kilka miesięcy zbierał informacje jak podejść do strefy płatnego parkowania na terenie miasta. Zebrał wiele uwag i opinii od sklepikarzy oraz osób handlujących wokół Rynku, którzy stwierdzili, że rewitalizacja doprowadziła do spadku sprzedaży. Burmistrz zaproponował wprowadzenie strefy płatnego parkowania z powrotem na dużym parkingu, po to, żeby zwiększyć przepływ na Rynku, ale z tzw. „biletem zero”, czyli pierwsze 20 min byłoby darmowe – na Rynku, a na dużym parkingu dodatkowe 10 min więcej, żeby był dodatkowy czas na przejście na Rynek. Poinformował, że aby wprowadzić „bilet zero” oraz żeby parkomaty były nowoczesne, czyli z funkcją płacenia blikiem lub kartą płatniczą to konieczna jest ich wymiana na nowe.

Zastępca Burmistrza – Bartosz Truszczyński przedstawił trzy warianty wymiany parkomatów: zakup nowych parkomatów, leasing parkomatów używanych oraz leasing parkomatów nowych. Dodał, że przy zakupie parkomatów trzeba uwzględnić także dostawę, montaż i rozruch, więc ta cena wzrasta. Następnie trzeba podpisać z daną firmą umowę na serwisowanie, tak jak to jest dotychczas. Oprócz tego trzeba również mieć dwie dodatkowe umowy - umowę z blikiem na płatności i umowę z firmą Elavon na płatności kartami płatniczymi. Jeżeli chodzi o wersje leasingowe, to płaci się wyłącznie za dostawę tych parkomatów, dodatkowe 50 złotych by było naliczane za obsługę w formie płatności blik, natomiast forma płatności Elavon byłaby wliczona w cenę.

Poinformował, że po roku czasu kwoty netto przedstawiałyby się następująco: za zakup parkomatów niecałe 172 tys. zł, za leasing, gdzie umowa musiałaby być 3-letnia po roku czasu 81 tys. zł przy nowych parkomatach i 63 tys. zł przy używanych.

Radny – Adam Straus zadał pytanie czy Żabka, która powstała przy dużym parkingu ma swoje miejsca parkingowe czy jak to wygląda.

Zastępca Burmistrza – Bartosz Truszczyński odpowiedział, że w tej sprawie wystąpiono do urzędu wyłącznie z usytuowaniem znaku informacyjnego. Były chęci uregulowania tych parkingów, natomiast z faktu, że z mocy prawa parkingi są pasem drogowym, nie można tych miejsc parkingowych przekazać na inny podmiot. Wprowadzenie płatnej strefy parkowania na dużym parkingu pozwoli na możliwość wykupienia abonamentów na miejsca parkingowe pod lokal.

Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego – Jacek Wolski przedstawił jak wyglądały dochody ze strefy płatnego parkowania w poszczególnych latach oraz porównanie dochodów w okresie, gdy na dużym parkingu była płatna strefa parkowania i po jej likwidacji.

Przewodniczący Komisji – Krzysztof Hoppe zwrócił uwagę, że drogo wychodzi wymiana parkomatów i przez kilka lat nie będzie żadnego przychodu z parkingów oraz zadał pytanie czy przeliczano oddanie tego w dzierżawę.

Zastępca Burmistrza – Bartosz Truszczyński odpowiedział, że analizowano ten przypadek z panią mecenas i nie ma takiej możliwości prawnej, żeby samorząd bezpośrednio przekazał parking firmie prywatnej.

Radny – Andrzej Jankowski zwrócił uwagę, że jednym z powodów likwidacji płatnej strefy parkowania na dużym parkingu był problem z parkowaniem wzdłuż małych uliczek przy Rynku oraz zadał pytanie czy brano pod uwagę to, że faktycznie te samochody z powrotem wrócą na te boczne uliczki.

Zastępca Burmistrza – Bartosz Truszczyński odpowiedział, że pomimo wyłączenia płatnej strefy parkowania na dużym parkingu problem z parkowaniem na bocznych uliczkach nadal trwa i mieszkańcy często go zgłaszają.

Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego – Jacek Wolski podsumował, że najkorzystniejszym rozwiązaniem jest wzięcie w leasing używanych parkomatów.

Przewodniczący Komisji – Krzysztof Hoppe zadał pytanie w jakim stanie są dotychczasowe parkomaty.

Zastępca Burmistrza – Bartosz Truszczyński odpowiedział, że w złym. Są uwagi, że mogą naliczać złe opłaty albo w ogóle nie przyjmują opłat.

Radny – Adam Straus zadał pytanie czy jest możliwość postawienia lustra przy wyjeździe z ul. Kazimierza.

Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego – Jacek Wolski odpowiedział, że jest możliwość.

Radny – Andrzej Jankowski zwrócił uwagę, że problem wyjazdu jest również z ul. 3 Maja obok lokalu gastronomicznego, przed którym ustawiony został obszerny ogródek.

Zastępca Burmistrza – Bartosz Truszczyński odpowiedział, że wystąpiono już z pismem do właściciela lokalu żeby przynajmniej w części uprzętnął ten ogródek.

#### **Ad. pkt 5**

Przewodniczący Komisji – Krzysztof Hoppe poinformował, że wpłynął wniosek o wydanie opinii w przedmiocie sprzedaży nieruchomości i oddał głos Burmistrzowi.

Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego – Jacek Wolski poinformował, że dotychczas nieruchomość była w dzierżawie za 404 zł i dzierżawca wystąpił o jej wykup. Rzecznawca wycenił nieruchomość na 69 tys. zł co wydaje się być korzystne dla gminy.

Komisja jednomyślnie wydała pozytywną opinię w przedmiocie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką nr 140/8 o pow. 0,0317 h w obr. 14 w obecności 4 członków, opinia stanowi zał. nr 4 do protokołu.

#### **Ad. pkt 6**

W sprawach bieżących głos zabrali:

Przewodniczący Komisji – Krzysztof Hoppe zadał pytanie jak wyglądają przygotowania do 700-lecia miasta.

Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego – Jacek Wolski odpowiedział, że odbyło się już kilka spotkań. Koordynatorkami wydarzenia są Przewodnicząca Rady Pani Magdalena Kortés i Dyrektor MCK Pani Katarzyna Olęcka. Poinformował o obawach związanych z budżetem. Wystąpiono z pismem do sieci miast Cittaslow o wyodrębnienie środków na wydarzenia kulturalne. Największym kosztem są wynagrodzenia dla muzyków. Chciałby zebrać budżet około 200-300 tys. zł na same wynagrodzenia artystów. Drogo kosztowało również wynajęcie sceny na tegoroczne „Leonalia” i tutaj władze z Kurzętnika wyszły z inicjatywą żeby wspólnie zakupić scenę.

Przewodniczący Komisji – Krzysztof Hoppe zadał pytanie czy to jest wypożyczenie sceny z nagłośnieniem czy bez nagłośnienia, bo samo nagłośnienie kosztuje w tej chwili 300-400 tys. zł.

Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego – Jacek Wolski odpowiedział, że z nagłośnieniem.

Radny – Radosław Szczepański zadał pytanie czy brano pod uwagę naszych lokalnych artystów. Jest kilka lokalnych zespołów, które uważa, że w pierwszej kolejności powinno się zaangażować w 700-lecie miasta.

Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego – Jacek Wolski odpowiedział, że aby przyciągnąć tłumy trzeba zaprosić znanych wokalistów. Dodał, że planuje się zrobić wydarzenie biletowane za niewielką opłatą tylko po to, aby móc odzyskać podatek VAT.

Przewodniczący Komisji – Krzysztof Hoppe zadał pytanie na jakim etapie jest wydanie monografii miasta.

Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego – Jacek Wolski odpowiedział, że otrzymano już pełną wersję roboczą książki i pozostaje się z nią zapoznać i wydrukować, natomiast koszt napisania książki był ogromny i wyniósł 120 tys. zł. Koszt wydania jeden książki to około 200 zł. Burmistrz zdecydował, że zleci się druk określonej ilości książek i zorganizuje się przedsprzedaż dla osób, które będą chętnie zakupić książkę. Koszt ebooka natomiast to 7 tys. zł.

Radny – Andrzej Jankowski zadał pytanie czy jest planowany remont budynku Urzędu Miejskiego, ponieważ widać, że jest już w złym stanie.

Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego – Jacek Wolski odpowiedział, że jest zarezerwowane 5 mln zł z środków Cittaslow na termomodernizację urzędu. Chciałby wymienić okna i odnowić elewację.

#### **Ad. pkt 7**

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Komisji – Krzysztof Hoppe zamknął posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządziła: Alicja Kurnikowska

Przewodniczący Komisji

Krzysztof Hoppe