

Protokół nr 5/2024

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim, które odbyło się w dniu 13 grudnia 2024 r. w sali nr 23 Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 8:30, a zakończyło o godz. 9:45

W posiedzeniu uczestniczyło 5 członków Komisji. Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego – Jacek Wolski
- Pracownicy Urzędu Miejskiego – Katarzyna Markowska, Tomasz Rogoziński, Alicja Kurnikowska

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim w sprawie:
 - a) określenia zasad udzielania dotacji celowej w roku 2025 z budżetu Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie na zadania służące ochronie powietrza, polegające na wymianie źródeł ogrzewania z węglowego na ekologiczne w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych na terenie Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie,
 - b) zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania,
 - c) zmiany uchwały nr XXIV1692012 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 30 października 2012 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych na terenie Nowego Miasta Lubawskiego oraz warunków korzystania z tych przystanków.
3. Sprawy bieżące.
4. Zamknięcie posiedzenia.

Przebieg posiedzenia:

Ad. pkt 1

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji – Krzysztof Hoppe, stwierdzając iż w posiedzeniu uczestniczy 5 członków Komisji, a więc obrady są prawomocne oraz zapoznał członków Komisji z porządkiem obrad. Komisja jednogłośnie przyjęła porządek obrad.

Ad. pkt 2

a) Kierownik Referatu Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska – Katarzyna Markowska omówiła projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej w roku 2025 z budżetu Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie na zadania służące ochronie powietrza, polegające na wymianie źródeł ogrzewania z węglowego na ekologiczne w

budynkach mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych na terenie Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie.

Przewodniczący Komisji – Krzysztof Hoppe zadał pytanie odnośnie zapisu, że odbioru robót musi dokonać osoba fachowa i tak naprawdę osoba, która sama sobie zrobi instalacje, podłączy piec to ma tu problem.

Kierownik Referatu Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska – Katarzyna Markowska odpowiedziała, że w tym momencie w posiadanych dokumentach to wszystko podpisywane jest przez hydraulików uprawnionych lub gazownictwo.

Przewodniczący Komisji – Krzysztof Hoppe dopytał czy uprawnienia wymaga tylko podłączenie gazowe i podłączenie pomp ciepła.

Kierownik Referatu Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska – Katarzyna Markowska odpowiedziała, że tak.

Komisja jednomyślnie pozytywnie w obecności 5 członków zaopiniowała powyższy projekt uchwały, stanowiący zał. nr 2 do protokołu.

b) Kierownik Referatu Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska – Katarzyna Markowska omówiła projekt uchwały w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w ramach pomocy państwa w ponoszeniu.

Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego – Jacek Wolski poinformował, że w środę odbędzie się spotkanie z przedstawicielami spółki SIM KZN zorganizowane dla mieszkańców miasta potencjalnie zainteresowanych tymi mieszkaniami. Musi być zainteresowanie na co najmniej połowę lokali, czyli 8 - budynek ma zaplanowanych 16 lokali, bo jak nie to przesuną realizację inwestycji.

Przewodniczący Komisji – Krzysztof Hoppe zwrócił uwagę, że w regulaminie jest zapis, że osoba starająca się o mieszkanie nie może posiadać żadnego lokalu. Zadał pytanie jak to będzie weryfikowane.

Kierownik Referatu Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska – Katarzyna Markowska odpowiedziała, że jeśli chodzi o nabór wniosków o zawarcie umowy najmu to jest uregulowane ustawami.

Przewodniczący Komisji – Krzysztof Hoppe zadał pytanie jak to ma funkcjonować.

Kierownik Referatu Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska – Katarzyna Markowska odpowiedziała, że to jest dla osób, które mają dochody a nie posiadają zdolności kredytowej. Projekt uchwały zawiera punktację przy składaniu wniosków, ustala się kryteria pierwszeństwa naboru tych wniosków. Żeby osoby mogły się ubiegać aby to mieszkanie było na własność to przy podpisywaniu umowy trzeba wnieść wkład finansowy.

Przewodniczący Komisji – Krzysztof Hoppe zwrócił uwagę, że jeżeli dodatkowym kryterium pierwszeństwa naboru wniosków o zawarcie umowy najmu jest zamieszkiwanie w gminie lub

opłacanie podatków w odpowiednim urzędzie skarbowym to powinien to być również warunek przystąpienia.

Kierownik Referatu Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska – Katarzyna Markowska odpowiedziała, że nie może to być warunkiem bo to reguluje ustawa.

Radny – Adam Straus zwrócił uwagę, że też by wolał żeby pierwszeństwo mieli mieszkańcy miasta.

Przewodniczący Komisji – Krzysztof Hoppe zwrócił uwagę, że dodatkowe punkty za zamieszkiwanie w mieście nie będą miały znaczenia jeśli ktoś wniesie większy wkład finansowy.

Kierownik Referatu Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska – Katarzyna Markowska odpowiedziała, że są też warunki, które trzeba spełnić starając się o najem lokalu, czyli osoba nie może posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego oraz średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego nie może przekraczać określonych kwot.

Komisja jednomyślnie pozytywnie w obecności 5 członków zaopiniowała powyższy projekt uchwały, stanowiący zał. nr 3 do protokołu.

c) Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego – Jacek Wolski poinformował, że powiat nowomiejski wyszedł z inicjatywą żeby stworzyć publiczny transport zbiorowy obejmujący miejscowości: Bratian, Mszanowo, Nowe Miasto Lubawskie, Kurzętnik. Z uwagi na to, że powiat nie przygotował linii komunikacyjnej pod potrzeby miasta burmistrz wniósł uwagi i dostosował plan do potrzeb mieszkańców.

Inspektor Referatu Planowania i Inwestycji – Tomasz Rogoziński omówił projekt uchwały zmieniający uchwałę nr XXIV1692012 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 30 października 2012 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych na terenie Nowego Miasta Lubawskiego oraz warunków korzystania z tych przystanków. Poinformował, że projekt zakłada zmianę lokalizacji przystanków oraz wskazuje nowe przystanki.

Ad. pkt 3

W sprawach bieżących Komisja dyskutowała o działaniach konserwatorów zabytków związanych z nadawaniem budynkom w Nowym Mieście Lubawskim statusu zabytków.

Ad. pkt 4

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Komisji – Krzysztof Hoppe zamknął posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządziła: Alicja Kurnikowska

Przewodniczący Komisji
Krzysztof Hoppe