

Projekt

z dnia 27 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE LUBAWSKIM**

z dnia 2025 r.

w sprawie planu ogólnego Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z uchwałą Nr LIX/379/2024 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie, Rada Miejska w Nowym Mieście Lubawskim uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Plan Ogólny Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie.

§ 2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest Plan Ogólny Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie w postaci danych przestrzennych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Miasta Lubawskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim

z dnia 2025 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Plan ogólny Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie zwany dalej planem ogólnym sporządzony został w następstwie podjęcia uchwały Nr LIX/379/2024 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie. Plan ogólny został sporządzony na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Obszarem objętym planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W myśl art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527) studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026 r. Tym samym, z dniem 1 lipca 2026 r. ustawy utraci moc obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie. W miejsce tego znowelizowana ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza nowy akt planowania przestrzennego, tj. plan ogólny.

Plan ogólny stanowi podstawę do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W planie ogólnym zgodnie z art. 13a ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określono strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne oraz obszar zabudowy śródmiejskiej. Plan ogólny stanowi akt prawa miejscowego.

Plan ogólny sporządzony został z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. ogłoszono o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego,
2. zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgadniania planu ogólnego,
3. sporządzono projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko,
4. projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko udostępniono na stronie bip tutejszego urzędu miejskiego,
5. wystąpiono i uzyskano opinie i uzgodnienia do projektu planu ogólnego,
6. wprowadzono zmiany w projekcie planu ogólnego wynikające z uzyskanych opinii i uzgodnień,
7. projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko oraz wykazem wniosków do projektu planu ogólnego udostępniono na stronie bip tutejszego urzędu miejskiego,
8. ogłoszono o rozpoczęciu i przeprowadzono konsultacje społeczne w zakresie projektu planu ogólnego.
9. po przeprowadzeniu konsultacji społecznych sporządzony został raport podsumowujący konsultacje,
10. w związku ze złożonymi uwagami do projektu planu ogólnego wprowadzono zmiany do ww. projektu oraz ponowiono w niezbędnym zakresie opiniowanie i uzgadnianie projektu,
11. projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko i raportem z przeprowadzonym konsultacji udostępniono na stronie bip tut. urzędu miejskiego.