

**Projekt**

z dnia 7 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE LUBAWSKIM**

z dnia 21 kwietnia 2026 r.

**w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej w roku 2026 z budżetu Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie na zadania służące ochronie powietrza, polegające na wymianie źródeł ogrzewania z węglowego na ekologiczne w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza, zlokalizowanych na terenie Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie**

Na podstawie art. 403 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2025r. poz. 647 ze zm.) w związku z art. 400a ust.1 pkt 21 oraz art. 403 ust. 2 i ust.4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U z 2025r. poz. 647 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2025r. poz. 1153 ze zm.) Rada Miejska w Nowym Mieście Lubawskim, uchwala co następuje:

**§ 1.** Określa się zasady udzielania dotacji celowej w roku 2026 ze środków budżetu Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie na zadania służące ochronie powietrza, polegające na wymianie źródeł ogrzewania z węglowego na ekologiczne w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza, zlokalizowanych na terenie Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Miasta Lubawskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Magdalena Kortés**

**Regulamin określający zasady udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie na zadania służące ochronie powietrza, polegające na zmianie źródeł ogrzewania z węglowego na ekologiczne w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza zlokalizowanych na terenie Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie**

**Rozdział 1  
Postanowienia ogólne**

§ 1. Regulamin określa zasady udzielania dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie na zmianę źródeł ogrzewania z węglowego na ekologiczne w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza, w tym na :

- 1) ogrzewanie gazowe;
- 2) ogrzewanie elektryczne z wyjątkiem fotowoltaiki;
- 3) ogrzewanie olejowe;
- 4) podłączenie do sieci ciepłowniczej;
- 5) pompy ciepła;
- 6) automatyczne kotły 5. klasy wg. normy PN-EN 303-5/Ecodesing opalane granulatem drzewnym, tzw. peletem, spełniające wszystkie parametry związane ze sprawnością urządzenia oraz emisją zanieczyszczeń do powietrza, które uzyskały certyfikat wystawiony przez akredytowaną jednostkę badawczą;
- 7) automatyczne kotły 5. klasy wg. normy PN-EN 303-5/Ecodesing opalane ekogroszkiem, nieposiadające dodatkowego rusztu umożliwiającego spalanie innych paliw stałych, spełniające wszystkie parametry związane ze sprawnością urządzenia oraz emisją zanieczyszczeń do powietrza, które uzyskały certyfikat wystawiony przez akredytowaną jednostkę badawczą.

§ 2. Ilekroć w niniejszym regulaminie jest mowa o :

- 1) dotacji celowej - rozumie się przez to dotację na zadanie polegające na wymianie źródeł ogrzewania nie ekologicznego i niskowydajnego na ekologiczne źródła ciepła;
- 2) dotującym - rozumie się przez to Gminę Miejską Nowe Miasto Lubawskie;
- 3) wnioskodawcy - rozumie się przez to osobę ubiegającą się o udzielenie dotacji;
- 4) zadaniu - rozumie się przez to wykonanie przedsięwzięcia (zadania) z zakresu ochrony środowiska, o którym mowa w art. 400a ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, polegającego na wymianie źródła ogrzewania nie ekologicznego i nisko wydajnego źródła ciepła na ekologiczne w jednorodzinnych budynkach mieszkalnych, w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza, zlokalizowanych na terenie Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie.
- 5) zmianie źródeł ogrzewania z węglowego na ekologiczne - rozumie się przez to trwałą likwidację istniejącego, nie ekologicznego i nisko wydajnego źródła ciepła przestarzałej konstrukcji (tradycyjne piece i kotły opalane węglem, koksem lub miałem), o niskiej sprawności energetycznej i zastąpienie go proekologicznym źródłem ogrzewania (ogrzewanie gazowe, elektryczne, olejowe, podłączenie do sieci ciepłowniczej, pompy ciepła, automatyczne kotły opalane granulatem drzewnym i ekogroszkiem).

**Rozdział 2  
Wysokość dotacji**

§ 3. 1. Wysokość dotacji celowej, na zadanie dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wynosi 50% kosztów inwestycji, o których mowa w §4 ust. 5, jednak nie więcej niż:

- a) 2.500 zł brutto na źródło określone w § 1 pkt 2, 3, 6, 7;

b) 3 000 zł brutto na źródło określone w § 1 pkt 1, 4, 5.

2. Warunkiem udzielenia dotacji celowej na dofinansowanie zadania jest zawarcie z Gminą Miejską Nowe Miasto Lubawskie umowy dotacji i realizacja zadania na zasadach określonych w niniejszym regulaminie i umowie dotacji. Dotacja nie przysługuje na zadania zrealizowane przed zawarciem umowy.

3. Dotacja wypłacona będzie jednorazowo, przelewem na wskazany rachunek bankowy Wnioskodawcy.

### **Rozdział 3** **Zasady udzielenia dotacji**

§ 4. 1. O udzielenie dotacji może ubiegać się wnioskodawca, który spełnia łącznie następujące warunki:

- 1) jest właścicielem/współwłaścicielem lub posiada inny tytuł prawny do władania nieruchomością-budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, w którym zamierza dokonać zmiany źródła ogrzewania z węglowego na ekologiczne w ramach zadania, na które udzielana jest dotacja;
- 2) dokona zmiany źródła ogrzewania na ekologiczne w nieruchomości zlokalizowanej na terenie Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie na warunkach określonych w niniejszym regulaminie;
- 3) nie posiada zainstalowanego drugiego źródła ciepła (z wyjątkiem kominków opalanych drewnem);
- 4) wykaże imiennym dokumentem zezłomowania/ kartą przekazania odpadu, że użytkowany dotychczas piec lub kocioł c.o. określony w § 2 ust 5 został trwale wyłączony z systemu ogrzewania.

2. Dotacja udzielana jest jednorazowo na budynek określony we wniosku.

3. Dotacja nie obejmuje pierwszej instalacji lub wymiany źródła ciepła w budynkach nieoddanych do użytkowania.

4. Od wymogu likwidacji źródła ogrzewania opartego na paliwie stałym można odstąpić w przypadku pieców kaflowych trwale odciętych od kanałów spalinowych poświadczonych opinią kominiarską.

5. Do kosztów kwalifikowanych dotacji zalicza się:

- 1) koszty demontażu tradycyjnych pieców i kotłów opalanych węglem, koksem i miałem;
- 2) koszty zakupu pieca (pompy ciepła) i modernizacji systemu odprowadzania spalin zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 1, dokonane po podpisaniu umowy;
- 3) koszt podłączenia do sieci ciepłowniczej.

6. Dotacja nie obejmuje następujących kosztów niekwalifikowanych:

- 1) dokumentacji sporządzonej w ramach przygotowania zadania (projekt budowlano-wykonawczy przyłącza lub montażu instalacji);
- 2) zakupu przenośnych źródeł ciepła (tj. dmuchawy, przenośne grzejniki olejowe, elektryczne itp.) i innych nie stanowiących stałego wyposażenia lokalu lub budynku mieszkalnego;
- 3) zaopatrzenia nowo powstałych obiektów w ekologiczne źródła ciepła;
- 4) budowy zewnętrznych sieci ciepłowniczych, energetycznych i gazowych;
- 5) zakupu zasobnika ciepłej wody użytkowej oraz grzejników;
- 6) pokrycia kosztów eksploatacji źródła ogrzewania.

7. Dotacją objęte są:

- 1) piece (pompy ciepła) fabrycznie nowe, dopuszczone do użytkowania na terenie Unii Europejskiej;
- 2) podłączenia do sieci ciepłowniczej.

### **Rozdział 4** **Tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji**

§ 5. 1. Wnioskodawca ubiegający się o dotację zobowiązany jest złożyć wniosek o udzielenie dofinansowania na realizację zadania, który powinien zawierać:

- 1) imię i nazwisko wnioskodawcy, jego adres zamieszkania lub siedzibę, numer NIP w przypadku podmiotów nie będących osobami fizycznymi;
- 2) numer ewidencyjny nieruchomości i numer obrębu geodezyjnego, na której planowane jest przedsięwzięcie;
- 3) określenie zadania, planowany koszt i termin jego realizacji;
- 4) tytuł prawny do nieruchomości, na której planowane jest zadanie;
- 5) nr rachunku bankowego, na który ma zostać przekazane dofinansowanie.

2. Do wniosku należy dołączyć:

- 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, w której będzie realizowana zmiana źródła ogrzewania;
- 2) w przypadku budynku stanowiącego współwłasność – oświadczenie wszystkich pozostałych współwłaścicieli o wyrażeniu zgody na realizację inwestycji przez Wnioskodawcę wraz z dokumentem pełnomocnictwa udzielanego Wnioskodawcy przez wszystkich współwłaścicieli nieruchomości, upoważniającego Wnioskodawcę do podpisania umowy oraz pobrania dotacji;
- 3) harmonogram rzeczowo – finansowy, określający przewidywane koszty wykonania inwestycji wraz ze wskazaniem typu urządzenia np. kotła, jego parametrów technicznych określonych przez producenta.

3. Ocena wniosków dokonana będzie w oparciu o kryteria wyboru zadania do dofinansowania, określone w § 6.

4. Zakupu fabrycznie nowego, ekologicznego źródła ogrzewania i wymiany istniejącego źródła ogrzewania można dokonać po otrzymaniu informacji zawartych w § 5 ust. 10.

5. Wnioski o udzielenie dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie na rok 2025 można składać od dnia 10.06.2026 r. do dnia 30.09.2026 r.

6. Wnioski o udzielenie dotacji będą rozpatrywane według kolejności ich złożenia do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych w budżecie gminy na dany rok budżetowy, z zastrzeżeniem ust. 3.

7. Jeżeli wniosek o przyznanie dotacji wraz z dołączonymi do niego dokumentami nie będzie spełniał warunków koniecznych do udzielenia dotacji określonych w regulaminie, Wnioskodawca zostanie wezwany na adres wskazany we wniosku, do usunięcia braków w terminie 7 dni od doręczenia wezwania wraz z pouczeniem, że po upływie terminu do jego uzupełnienia wniosek pozostawiony zostanie bez rozpatrzenia. Wnioskodawca zobowiązany jest poinformować o zmianie adresu, w przeciwnym wypadku korespondencja nadana na adres Wnioskodawcy zostanie uznana za doręczoną.

8. Dotacja może zostać przyznana po spełnieniu kryteriów, o których mowa w § 6.

9. Przed podpisaniem umowy o dotację mogą zostać przeprowadzone oględziny nieruchomości, mające na celu potwierdzenie zgodności danych zawartych we wniosku.

10. Wnioskodawca zostanie poinformowany pisemnie o pozytywnym lub negatywnym rozpatrzeniu wniosku. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku Wnioskodawca zostanie poinformowany telefonicznie lub pisemnie o przyznaniu dotacji i terminie podpisania umowy.

11. Warunkiem udzielenia dotacji jest zawarcie umowy o dotację.

**§ 6.** Do dofinansowania zostaną zakwalifikowane zadania spełniające następujące kryteria:

- 1) celowości - realizacja zadania będzie miała znaczenie dla zaspokojenia potrzeb wspólnoty lokalnej Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie i przyczyni się do ochrony środowiska na jej terenie poprzez rzeczywiste ograniczenie niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza;
- 2) kompletności - możliwość realizacji zadania w oparciu o informacje zawarte we wniosku;
- 3) kalkulacji kosztów - określona we wniosku kalkulacja finansowa kosztów i termin wykonania zadania;
- 4) wkładu własnego - wnioskodawca zobowiązany jest zapewnić udział własnych środków w realizacji zadania.

## **Rozdział 5**

### **Sposób rozliczenia dotacji**

§ 7. 1. Podstawą rozliczenia dotacji będą dokumenty przedłożone przez Wnioskodawcę, po zawarciu umowy z Gminą Miejską Nowe Miasto Lubawskie oraz po zakończeniu prac związanych ze zmianą systemu ogrzewania, w tym dokumenty potwierdzające standard techniczny urządzenia grzewczego zgodnie z § 4 ust. 7 niniejszego regulaminu oraz dowód poniesionych na realizację zadania kosztów (rachunki lub faktury VAT wystawione na Wnioskodawcę, obejmujące zakresem dotację celową wskazaną w § 1).

2. Rozliczenie kwoty dotacji niewykorzystanej w terminie wyżej wymienionym nastąpi w terminach i na warunkach określonych w art. 251 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych*.

3. Przyznana dotacja pobrana nienależnie lub w nadmiernej wysokości podlega zwrotowi na zasadach określonych w ustawie *o finansach publicznych*.

4. Wnioskujący o dotację zobowiązany jest w terminie określonym w umowie do:

- 1) zrealizowania zadania wymienionego w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) przedłożenia rozliczenia obejmującego:
  - a) zestawienie faktur/rachunków dokumentujących koszty zadania wraz z ich oryginałami i kopiami oraz potwierdzeniem zapłaty – dokumenty te powinny jako nabywcę wskazywać Wnioskodawcę,
  - b) jeżeli zadanie tego wymaga - certyfikatu zgodności z normami lub aprobatę techniczną wykazując, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi,
  - c) jeżeli zadanie tego wymaga - decyzji Starosty Nowomiejskiego udzielającej pozwolenia na wykonanie instalacji gazowej,
  - d) jeżeli zadanie tego wymaga - umowy na dostawę ciepła,
  - e) dokumentację odbioru technicznego robót lub oświadczenie uprawnionego instalatora o prawidłowości wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
  - f) imienny dokument zezłomowania wymienianego źródła ogrzewania/ karta przekazania odpadu.

## Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z konieczności realizacji działań zmierzających do poprawy jakości powietrza na terenie Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie oraz ograniczenia emisji zanieczyszczeń pochodzących z indywidualnych źródeł ogrzewania, w szczególności opalanych paliwami stałymi, takimi jak węgiel.

Niska emisja, będąca efektem spalania paliw w przestarzałych urządzeniach grzewczych, stanowi istotny problem środowiskowy i zdrowotny. Przyczynia się do powstawania smogu, zwiększenia stężeń pyłów zawieszonych oraz innych szkodliwych substancji w powietrzu, co negatywnie wpływa na zdrowie mieszkańców oraz stan środowiska naturalnego.

W związku z powyższym zasadne jest wprowadzenie mechanizmu wsparcia finansowego dla mieszkańców, polegającego na udzielaniu dotacji celowych na wymianę nieekologicznych źródeł ciepła na nowoczesne i bardziej przyjazne środowisku systemy ogrzewania.

Podstawę prawną do podjęcia uchwały stanowią przepisy ustawy Prawo ochrony środowiska, które umożliwiają jednostkom samorządu terytorialnego finansowanie zadań z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej, w tym udzielanie dotacji celowych osobom fizycznym na realizację inwestycji proekologicznych. Dodatkowo ustawa o samorządzie gminnym przyznaje radzie gminy kompetencje do podejmowania uchwał w sprawach mających istotne znaczenie dla wspólnoty samorządowej.

Przyjęcie uchwały pozwoli na określenie jasnych i przejrzystych zasad udzielania dotacji, co przyczyni się do zwiększenia zainteresowania mieszkańców wymianą źródeł ogrzewania oraz przyspieszy proces eliminacji wysokoemisyjnych pieców.

Realizacja programu wpłynie pozytywnie na poprawę jakości powietrza, ograniczenie emisji szkodliwych substancji oraz poprawę komfortu życia mieszkańców. Jednocześnie działania te wpisują się w krajowe i regionalne programy ochrony powietrza oraz politykę klimatyczno-energetyczną.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.